



Rif.: 60793117

↓ € 350.000

€ 360.000 (-3%)

## Villa a schiera in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Einaudi - Rosta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 110.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La Tecnocasa di Viale Ettore Simonazzi propone in ESCLUSIVA la vendita una splendida villetta a schiera inserita in un contesto verde e tranquillo, a due passi da i principali servizi che la città ha da offrire. La soluzione è di quasi 260 mq e si sviluppa su quattro livelli: Piano rialzato: Entrando dal giardinetto privato dell'ingresso troviamo subito sulla destra un comodo bagno di servizio, proseguendo nel grande soggiorno abbiamo la possibilità di accedere al piccolo spazio esterno retro villetta e in una luminosa cucina abitabile. Piano primo: Proseguendo al primo piano accediamo alle due camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

