

Rif.: 61255563

€ 460.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Viale Monte Grappa - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.100
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	7

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

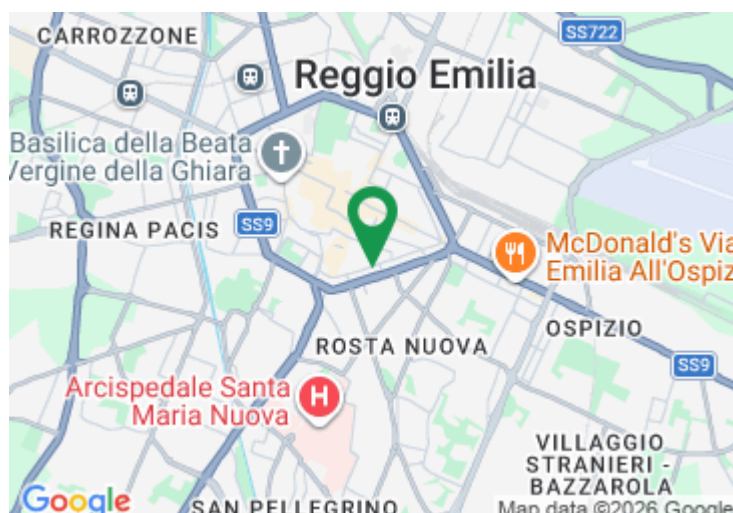
EP globale rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO: Studio Pegaso propone in vendita in esclusiva prestigioso appartamento di design completamente ristrutturato, situato in Viale Monte Grappa, all'interno di un palazzo signorile. L'immobile, posto al 7° piano di 8 in elegante palazzina servita da ascensore e portineria, gode di una splendida vista panoramica sui tetti della città e verso la zona sud. L'appartamento, di circa 115 mq commerciali (110 mq calpestabili), è stato oggetto di una completa ristrutturazione ultimata nel 2026, con particolare attenzione alla distribuzione degli spazi, alla qualità dei materiali e alle finiture di pregio. La zona giorno, di circa 48 mq, ospita un ampio soggiorno con cucina a vista; la zona notte è composta da 2 camere matrimoniali, 3

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

