



Rif.: 61238617

€ 160.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Monte Prampa - Canalina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 327.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CANALINA: Studio Pegaso . propone in vendita in esclusiva un luminoso trilocale al piano rialzato, situato nella ricercata zona Canalina.L'immobile si apre su un comodo disimpegno d'ingresso dotato di pratico armadio a muro. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con accesso al balcone e da un ampio soggiorno con doppia esposizione, anch'esso servito da balcone, che garantisce un'eccellente luminosità agli ambienti.La zona notte, ben separata dalla zona giorno, comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale, una camera tre quarti e un bagno.L'appartamento dispone di numerosi interventi di miglioramento già eseguiti: infissi in PVC con doppio vetro sostituiti nei primi anni 2000, inferiate di sicurezza, riscaldamento autonomo, climatizzazione con split caldo/freddo e scaldacqua di recente installazione. Completata la necessità una comoda cantina al

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

