



Rif.: 61238216

€ 78.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Dardano Fenulli - Canalina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

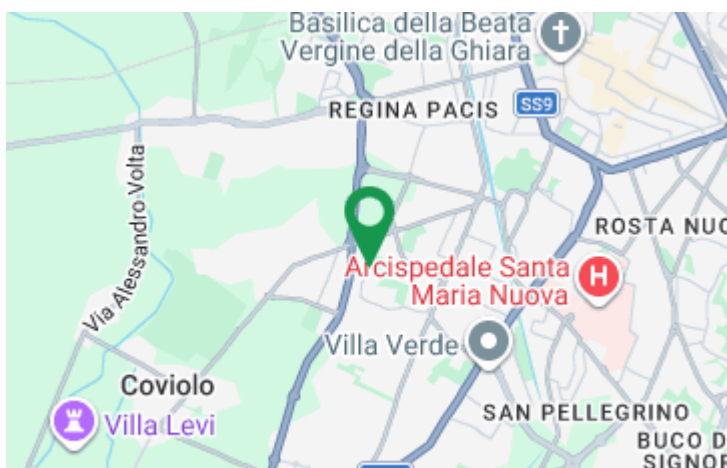
EP globale rinnovabile: 155.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CANALINA: Studio Pegaso . propone in esclusiva un luminoso bilocale situato al terzo piano di una palazzina servita da ascensore, in una posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi.L'appartamento si distingue per gli ambienti ben distribuiti e funzionali ed è composto da un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale e un cantina al piano seminterrato.Inserito in un contesto tranquillo e circondato dal verde, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente rilassante senza rinunciare alla comodità della città.Il riscaldamento autonomo consente una gestione efficiente dei consumi, mentre l'impianto fotovoltaico condominiale contribuisce alla produzione dell'acqua calda sanitaria, garantendo un ulteriore risparmio sulle spese energetiche.Grazie alla posizione, alle caratteristiche dell'immobile e ai bassi costi di gestione, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

