



Rif.: 61229240

**€ 215.000**

**5 locali in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, Via Domenico Piani - Pieve Modolena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

PIEVE MODOLENA: Studio Pegaso è lieta di proporre in vendita in esclusiva uno splendido quadrilocale al primo piano, servito da ascensore. Se stai cercando una casa che unisca ampi spazi interni, comfort e sfoghi esterni davvero vivibili, questa è la soluzione ideale. La posizione è strategica, comoda a tutti i principali servizi, scuole, negozi e collegamenti, pur mantenendo la tranquillità tipica di un contesto residenziale. L'appartamento accoglie con un luminoso soggiorno affacciato su una loggia coperta, perfetta per pranzi e cene all'aperto o per godersi momenti di relax in ogni stagione. La cucina, separata e abitabile, dispone di un secondo terrazzo che aggiunge ulteriore funzionalità agli spazi. La zona notte è ben organizzata e comprende una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera matrimoniale, una terza camera 3/4 ideale come cameretta, studio o stanza hobby, oltre a due bagni. Entrambi i bagni sono stati completamente ristrutturati nel 2015, conferendo all'abitazione un ulteriore valore aggiunto. Tra le

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

