



Rif.: 61225275

€ 130.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Perugino - Pieve Modolena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

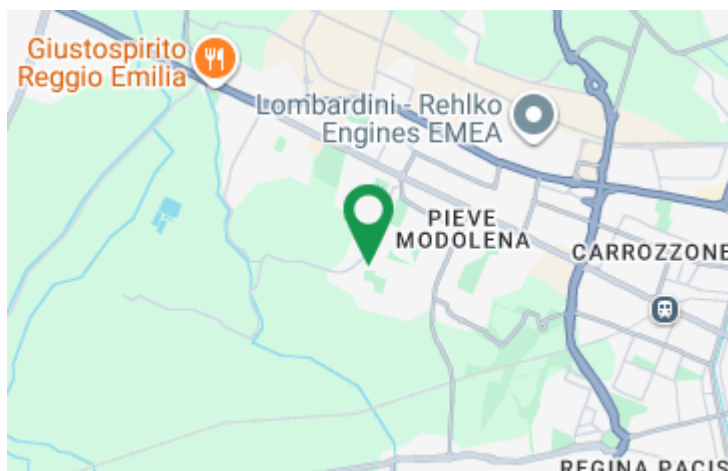


Questo immobile è esente da classe energetica

PIEVE MODOLENA: Studio Pegaso propone in vendita in esclusiva un grazioso appartamento situato al terzo e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia come investimento, grazie alla rendita attualmente in essere, sia come abitazione principale per giovani coppie, piccoli nuclei familiari o per chi desidera una casa funzionale e ben organizzata negli spazi. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al terzo piano troviamo una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina ad angolo cottura, balcone, disimpegno e un primo bagno. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte composta da due camere, di cui una matrimoniale e una tre quarti, oltre a un secondo bagno. Completano la proprietà una comoda cantina, il riscaldamento autonomo e gli split per l'aria condizionata, elementi che garantiscono comfort in ogni stagione. Attualmente l'immobile è locato e produce reddito, pertanto può essere mantenuto come investimento. In alternativa, in caso di acquisto come abitazione principale, l'appartamento verrà liberato. La

|
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

