



Rif.: 61222255

# € 138.000

## Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Romolo Gessi - Canalina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3


 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

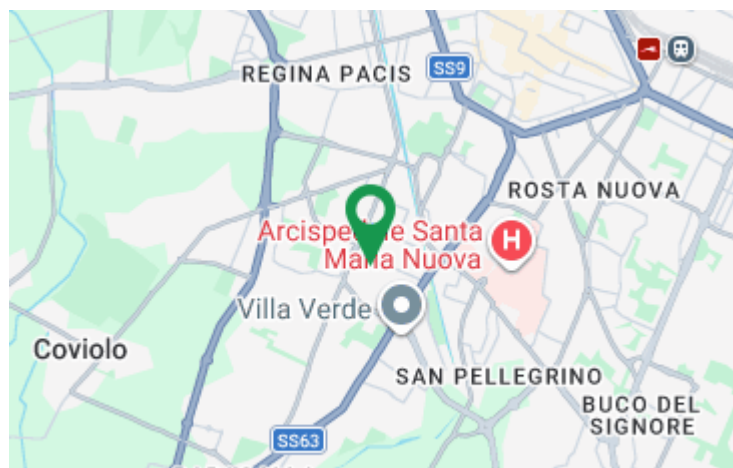
 EP globale rinnovabile: 95.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA VERDE: STUDIO PEGASO PROPONE IN ESCLUSIVA UN APPARTAMENTO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO UBICATO IN STRADA CHIUSA. In un contesto riservato e silenzioso, all'interno di una strada chiusa e in una delle zone più comode e servite della città, Studio Pegaso propone in esclusiva un appartamento dal grande potenziale, recentemente valorizzato da alcuni interventi significativi. L'abitazione si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, tipici delle costruzioni di un tempo, perfettamente reinterpretati in chiave contemporanea. L'ingresso si apre su un accogliente corridoio che collega zona giorno e zona notte, il soggiorno ampio e luminoso e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

