



Rif.: 61219984

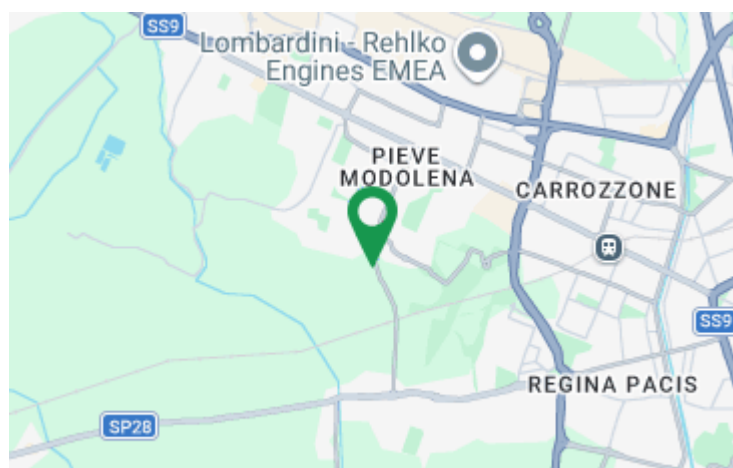
€ 365.000**Porzione di bifamiliare in vendita****Reggio Nell'Emilia, Via Fratelli Bandiera - Pieve Modolena**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 179 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

PIEVE MODOLENA: STUDIO PEGASO . propone in vendita un caratteristico rustico parzialmente ristrutturato, ideale per chi desidera una soluzione dal fascino autentico con ampi spazi da personalizzare. L'immobile è stato in parte ricostruito nel 2010 e successivamente rinnovato internamente nel 2024, con il rifacimento completo degli impianti e delle tubature. Al piano terra troviamo due ingressi indipendenti. Dal primo accesso si entra in un accogliente mini soggiorno collegato alla cucina, con bagno e possibilità di ricavare una cameretta o uno studio. Dal secondo ingresso si accede invece a un ampio soggiorno con scala interna che conduce al piano superiore, composto da due camere da letto e bagno. Proseguendo, una comoda scaletta porta al tetto, dove vi è la possibilità di realizzare un suggestivo ambiente soppalcato, perfetto per creare uno spazio unico e originale grazie alla grande versatilità dell'immobile. All'esterno, la proprietà offre ulteriori possibilità di valorizzazione: è infatti possibile realizzare una tettoia per auto, un gazebo o altre soluzioni ideali per vivere e sfruttare al meglio gli spazi esterni. Una soluzione ricca di potenziale, perfetta per chi [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

