



Rif.: 61219874

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, Via Ettore Barchi - Canalina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 159.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

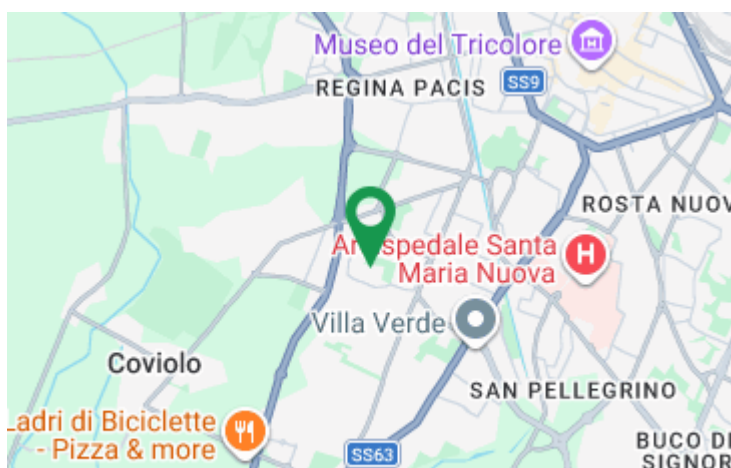
EP globale rinnovabile: 159.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CANALINA: Studio Pegaso propone, al terzo piano servito da ascensore, un ampio appartamento di 123 mq immerso nel verde, perfetto per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità degli spazi. L'abitazione accoglie con un luminoso soggiorno dotato di primo balcone, ideale per momenti di relax, mentre la cucina separata dispone di un secondo balcone che regala ulteriore sfogo esterno e praticità quotidiana. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, composta da ben tre camere da letto di generose dimensioni, pensate per garantire comfort a tutta la famiglia, e due bagni funzionali. Il riscaldamento è autonomo, per una gestione indipendente dei consumi. Completano la proprietà cantina e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

