



Rif.: 61214844

# € 185.000

## Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via della Canalina - Canalina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 189.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 155.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CANALINA: STUDIO PEGASO PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA TRILOCALE POSTO AL PIANO RIALZATO IN COMPLETA RISTRUTTURAZIONE 2026 CON DOPPIO BAGNO, CANTINA E GARAGE. Posto al piano rialzato troviamo uno spazioso trilocale che ci accoglie in un disimpegno, successivamente una sala da pranzo confinante con la cucina, soluzione che da la possibilità di fare un pranzo veloce o una cena in compagnia avendo 2 ambienti separati ed entrambi abitabili. Nella zona notte troviamo 2 camere matrimoniali, di cui una così ampia da averci ricavato un bagno privato. Un ulteriore bagno finestrato serve interamente la proprietà. Verranno installati 2 split pompa di calore per aumentare i confort dell'abitazione oltre alla sostituzione degli infissi con quelli di ultima generazione. Al piano terra

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

