



Rif.: 61205214

## € 214.000

### Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Giambattista Vico - Cella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 186.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 163.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CELLA: STUDIO PEGASO nella località di Cella, propone in vendita una soluzione abitativa davvero unica, perfetta per chi cerca comfort, funzionalità e un'atmosfera accogliente. L'immobile, disposto su più livelli, si distingue per gli spazi ben distribuiti e la luminosità degli ambienti. L'ingresso apre su un pratico angolo cottura che si integra armoniosamente con una spaziosa zona giorno, dalla quale si accede direttamente a un ampio terrazzo abitabile: il luogo ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. Sempre al primo livello troviamo una comoda camera matrimoniale e un bagno, perfettamente organizzati per garantire praticità nella vita quotidiana. Salendo al piano superiore, la zona notte offre due camere versatili, facilmente adattabili a ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

