



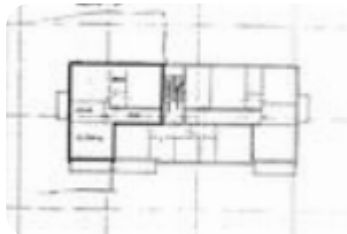
Rif.: 61203460

€ 179.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via magellano - Canalina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 194.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 194.20 kW h/m² anno

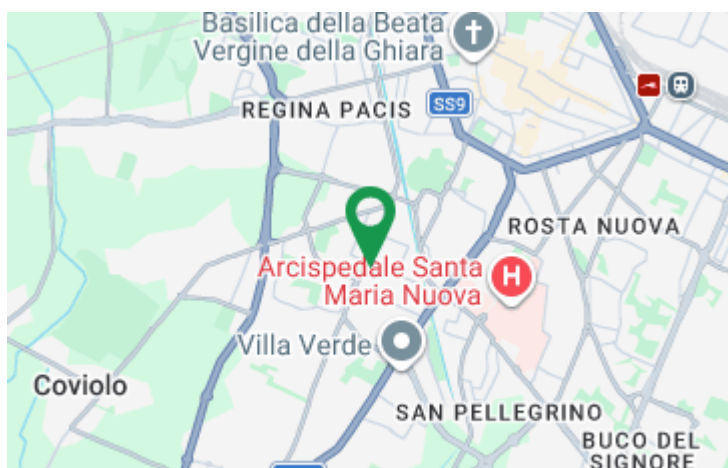
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CROCETTA: Studio Pegaso propone in vendita, in esclusiva, un luminoso trilocale completamente ristrutturato situato al secondo piano. L'appartamento colpisce fin da subito per gli spazi generosi e la splendida luminosità, garantita dall'esposizione su tre lati (est, sud e ovest), che permette alla luce naturale di accompagnare ogni ambiente durante tutta la giornata. Entrando, si viene accolti da un ampio soggiorno con accesso al balcone, perfetto per momenti di relax. La cucina è separata e anch'essa dotata di balcone, rendendo gli spazi funzionali e ben organizzati. La zona notte comprende due camere da letto di ottime dimensioni e un bagno finestrato. Nel corso degli anni l'immobile è stato oggetto di numerosi interventi di ristrutturazione:

i
e
t
e
i
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

