



Rif.: 61199829

# € 138.000

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Pian del Monte - Canalina

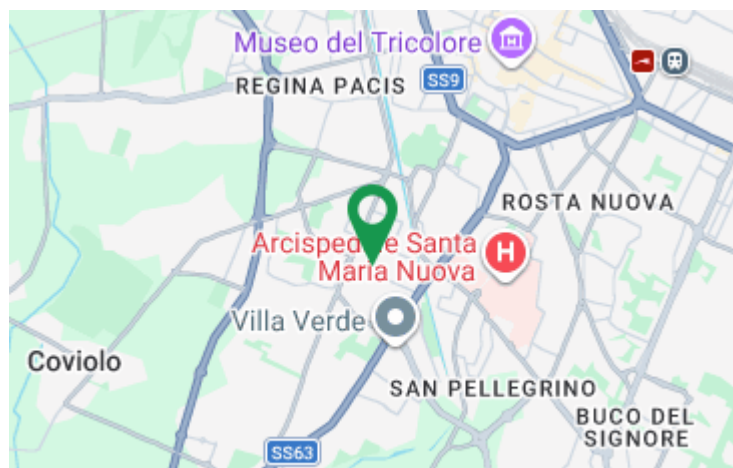
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CANALINA: Studio Pegaso propone in vendita in esclusiva un appartamento perfetto per chi ha un sogno: entrare in casa... e non dover fare assolutamente nulla. Sì, perché qui è già stato fatto tutto. Il bagno, i pavimenti e gli impianti (elettrico e idrico) sono stati rifatti nel 2010, mentre la caldaia è stata sostituita nel 2024. Gli infissi sono in PVC con doppi vetri e apertura vasistas, c'è la porta blindata, l'aria condizionata caldo/freddo e persino una comoda cabina armadio. Tradotto: niente sorprese, niente lavori, niente stress. L'appartamento è un trilocale super luminoso — e non è un modo di dire — grazie alla tripla esposizione est, ovest e sud. La luce qui non manca mai, nemmeno nelle giornate più grigie. La zona giorno è ampia e accogliente, con cucina a vista: lo spazio ideale per vivere la casa tutti i giorni o per invitare amici (senza doverli mettere a sedere in cucina "alla buona"). Dal soggiorno si accede anche al balcone, perfetto per un caffè al sole o un momento di relax. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale, una camera singola e il bagno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

