



Rif.: 61190418

€ 135.000

Attività in vendita

Reggio Nell'Emilia, Locale Commerciale Via Ghandi - Villa Verde

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 1.000
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 299.20 kW h/m² anno

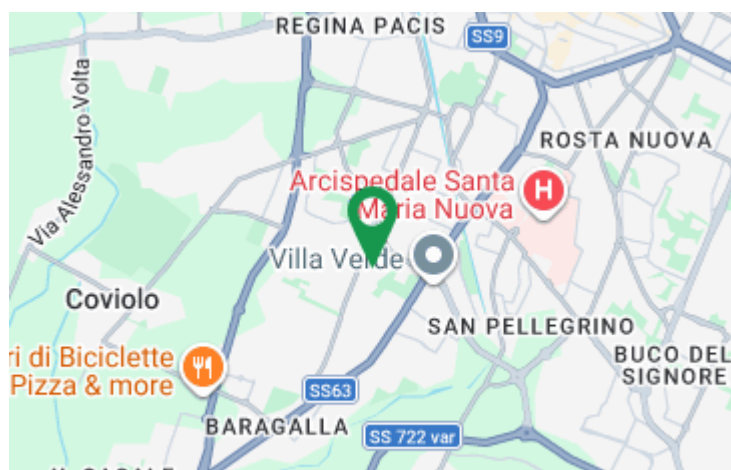
EP globale rinnovabile: 299.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA VERDE: STUDIO PEGASO PROPONE IN ESCLUSIVA UN LOCALE COMMERCIALE ALL'INTERNO DI UNA GALLERIA AD ALTO TRAFFICO PEDONALE E CON ECCELENTE VISIBILITA'. In posizione strategica all'interno di una galleria commerciale caratterizzata da forte passaggio pedonale, proponiamo in esclusiva un interessante locale commerciale attualmente adibito ad attività di bar-ristorante, ideale per chi è alla ricerca di un investimento solido e immediatamente redditizio. La posizione, particolarmente privilegiata grazie alla tripla esposizione, garantisce grande visibilità e costante flusso di clientela, elementi fondamentali per il successo di qualsiasi attività commerciale. L'immobile è composto da una sala principale dedicata alla somministrazione di cibo e bevande, in grado di ospitare circa 20 posti a sedere interni, affiancata da un locale laboratorio con cucina professionale completamente attrezzata. Completano la proprietà un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

