

Rif.: 61171441

Informazioni in agenzia

Porzione di bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Dimitrov - Baragalla

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 298 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 129.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🌡️

EP estiva del fabbricato: 🌡️

BARAGALLA: Nel cuore di Baragalla, una delle zone residenziali più richieste e apprezzate di Reggio Emilia, STUDIO PEGASO SRL propone in vendita esclusiva una bifamiliare di assoluto pregio, una proposta rara e oggi unica sul mercato immobiliare reggiano. L'abitazione accoglie con un ingresso che conduce a un ampio soggiorno di rappresentanza, impreziosito da un elegante camino con convogliatore di calore e dal raffinato rivestimento in pietra di Brenta, elementi che donano carattere e calore all'ambiente. La cucina abitabile separata, valorizzata da una porta scorrevole in vetro temperato, è affiancata da dispensa, ripostiglio e bagno di servizio, rendendo la zona giorno estremamente funzionale e ben organizzata. Gli spazi interni dialogano armoniosamente con l'esterno, dove si sviluppa un giardino privato curato in ogni dettaglio, ideale per momenti di relax e convivialità. A completare questa zona, una veranda bioclimatica in alluminio di 24 mq, dotata di tendone

↓
 €
 i
 -

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

