

Rif.: 61159152

**€ 180.000**

### Trilocale in vendita

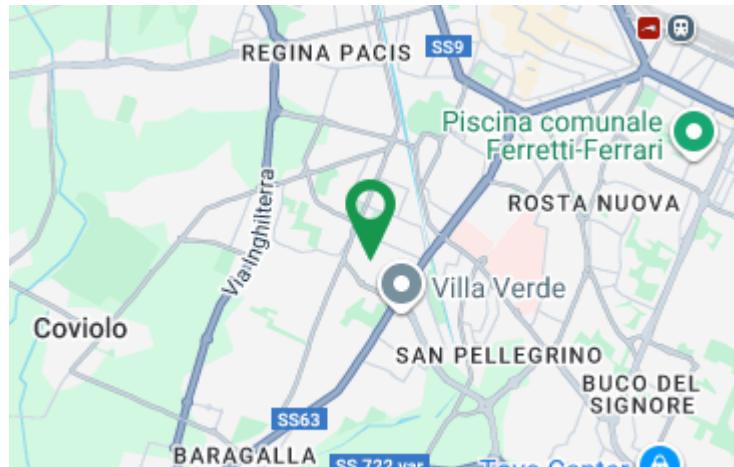
Reggio nell'Emilia, Via Rivoluzione D'Ottobre - Canalina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**VILLVERDE:** Tecnocasa San Pellegrino presenta in esclusiva un elegante quadrilocale recentemente ristrutturato, ideale per chi desidera una casa moderna e pronta all'uso. Posto al primo piano con ascensore un luminoso quadrilocale, entrando si accede ad un ampio disimpegno che conduce sia alla zona giorno che alla zona notte. Un luminoso soggiorno con cucina a vista ed un balcone loggiato a servizio di entrambi gli ambienti, perfetto per godersi momenti all'aria aperta sia nelle belle stagioni che in quelle più fredde con affaccio sul verde. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali ed una terza camera 3/4, ideale anche come studio o camera degli ospiti. Sono presenti inoltre due bagni ed entrambi finestrati con un balconcino di servizio. L'immobile dispone di una cantina a piano terra offrendo spazio aggiuntivo per deposito e stoccaggio ed un posto auto di proprietà all'interno del cortile condominiale. La ristrutturazione, completata nel 2022, ha previsto interventi a regola d'arte: infissi con doppio vetro

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

