



Rif.: 61155117

# € 210.000

## 5 locali in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Vittorio Fiorini - Canalina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 180.81 kW h/m² anno

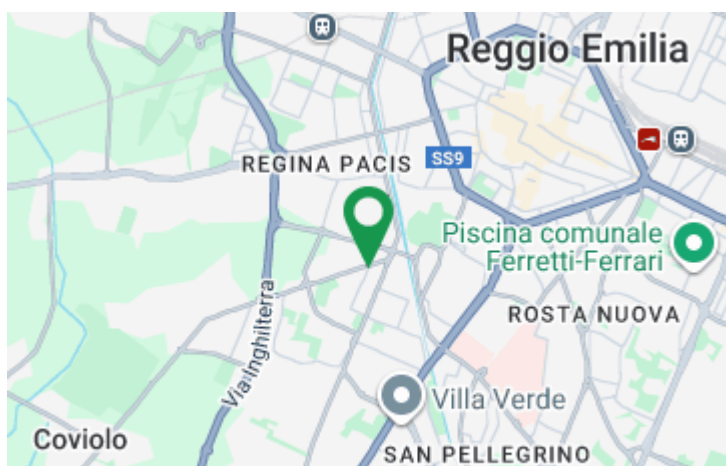
EP globale rinnovabile: 180.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CANALINA: Studio Pegaso . propone in vendita, in esclusiva, un appartamento recentemente ristrutturato, disposto su due livelli e caratterizzato da ambienti ampi e ben organizzati. Al primo piano troviamo una cucina separata, una luminosissima sala da pranzo, ideale per momenti conviviali, dalla quale si accede direttamente al balcone. La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali e da un bagno finestrato. Salendo al piano superiore, l'immobile offre un ulteriore spazio versatile, perfetto come secondo soggiorno o zona relax, oltre a un altro locale multifunzionale e a un secondo bagno, rendendo l'abitazione ideale anche per famiglie numerose o per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

