



Rif.: 61152120

**€ 245.000**

## Villa a schiera in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Perugino - Pieve Modolena

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 163.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

PIEVE MODOLENA: STUDIO PEGASO SRL propone in vendita, in esclusiva, una villetta a schiera situata in una zona comoda a tutti i servizi. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi personalizzabili. Piano terra: area cortiliva di proprietà esclusiva. Gli ambienti interni consentono la realizzazione di un mini appartamento, garantendo ulteriore flessibilità nell'organizzazione degli spazi. Primo piano: ampio soggiorno con balcone, con possibilità di ricavare due camere da letto e un bagno. Secondo e ultimo piano: ambiente mansardato con potenziale per ricavare ulteriori camere o spazi funzionali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

