



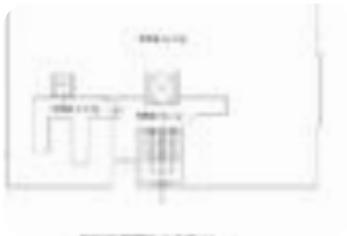
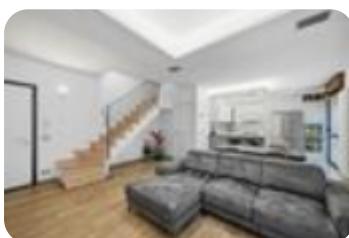
Rif.: 61151176

**€ 208.000**

### Quadrilocale in vendita

Reggio nell'Emilia, Via Perugino - Pieve Modolena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 164.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

PIEVE MODOLENA: Studio Pegaso propone in vendita, in esclusiva, un appartamento davvero accogliente e moderno, situato al terzo e ultimo piano di una palazzina del 2003. La zona è tranquilla ma comodissima a tutti i servizi, ideale per chi cerca praticità senza rinunciare al comfort. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Entrando troviamo un soggiorno luminoso con angolo cottura, dove la recente controsoffittatura con luci LED crea un'atmosfera calda e moderna. Sullo stesso piano sono presenti una camera da letto singola e un bagno finestrato, curato e funzionale. Salendo al piano superiore si apre la parte più riservata della casa: una spaziosa camera matrimoniale con

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

