



Rif.: 61147844

# € 525.000

## Casa indipendente in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Pietro Micca - Pieve Modolena

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 421 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	12

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 155.58 kW h/m² anno

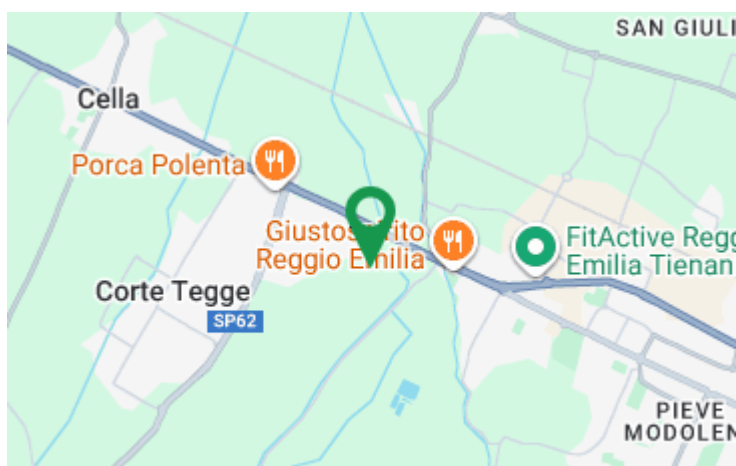
**EP globale rinnovabile:** 155.58 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PIEVE MODOLENA: Tecnocasa San Pellegrino è entusiasta di presentare in esclusiva un'opportunità davvero imperdibile pregiato e raffinato rustico completamente ristrutturato immerso nella natura e a pochissimi minuti dal centro storico. E' molto più di un semplice rustico ristrutturato: è un luogo che racconta una storia e che avvolge chi vi entra con un'atmosfera autentica, calda e senza tempo. Immerso in un grande giardino privato di oltre 4.500 mq. Il casolare appare come un piccolo rifugio nascosto nella natura, dove ogni angolo è stato curato e rinnovato con attenzione, senza però perdere il fascino originario. L'abitazione si sviluppa su quattro livelli, ognuno con una propria

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

