



Rif.: 61147844

**€ 525.000**

### Casa indipendente in vendita

Reggio nell'Emilia, Via Pietro Micca - Pieve Modolena

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 421 ca.

**Locali:** 12

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annue:** € 0

**Bagni:** 4

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 12

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 155.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 155.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

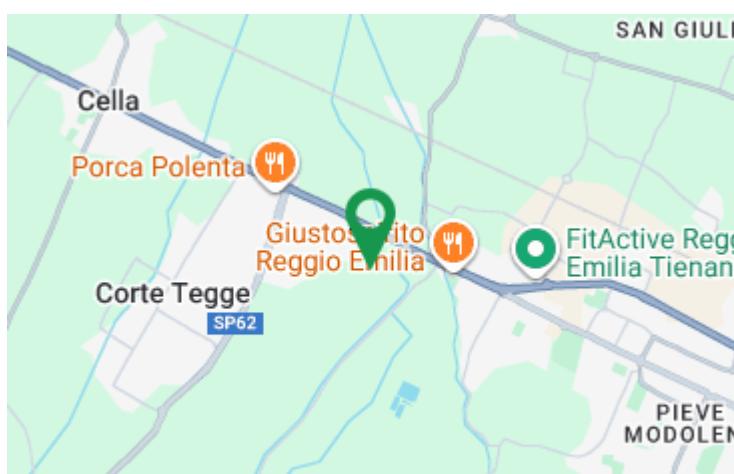
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PIEVE MODOLENA: Tecnocasa San Pellegrino è entusiasta di presentare in esclusiva un'opportunità davvero imperdibile pregiato e raffinato rustico completamente ristrutturato immerso nella natura e a pochissimi minuti dal centro storico. E' molto più di un semplice rustico ristrutturato: è un luogo che racconta una storia e che avvolge chi vi entra con un'atmosfera autentica, calda e senza tempo. Immerso in un grande giardino privato di oltre 4.500 mq. Il casolare appare come un piccolo rifugio nascosto nella natura, dove ogni angolo è stato curato e rinnovato con attenzione, senza però perdere il fascino originario.

L'abitazione si sviluppa su quattro livelli, ognuno con una propria

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

