

Rif.: 61145637

**€ 445.000**

### Villa a schiera d'angolo in vendita

Reggio nell'Emilia, Via Fratelli Rosselli -  
 Reggio Emilia Sud Ovest

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 175 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** villa a schiera d'angolo

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 102.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

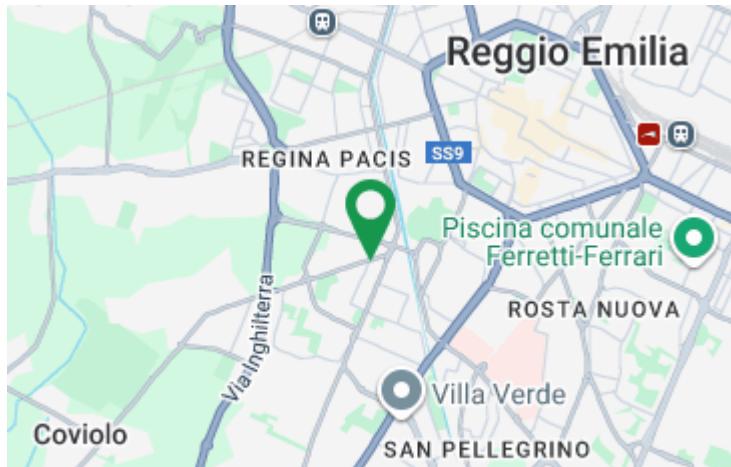
**EP globale rinnovabile:** 102.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore della tranquilla località di Reggio Emilia sud, proponiamo in vendita una villa a schiera d'angolo di nuova costruzione. Questa proprietà, distribuita su più livelli, offre una superficie di 140 mq e si distingue per la sua posizione privilegiata come villa a schiera di testa. L'immobile è stato progettato per garantire comfort e funzionalità, con tre camere da letto, due bagni e un balcone. Il giardino, che circonda la villa su tre lati, rappresenta un'oasi di relax e privacy, ideale per chi ama

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

