



Rif.: 61145590

# € 425.000

## Villa a schiera centrale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Fratelli Rosselli -  
Reggio Emilia Sud Ovest

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 102.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

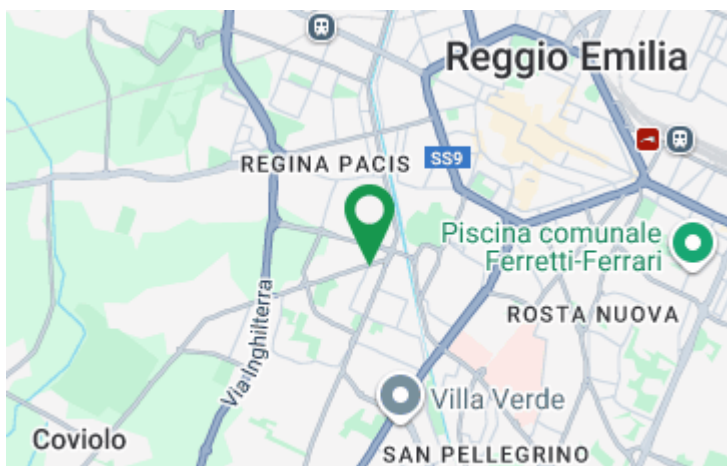
**EP globale rinnovabile:** 102.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

COVIOLO: Studio Pegaso . propone in vendita villa a schiera centrale, che rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna di ultima generazione. Con una superficie di 140 mq, l'immobile si sviluppa su due piani e offre spazi ben distribuiti. Al piano terra troviamo un'ampia sala, cucina abitabile con accesso al giardino, pratico bagno e uno sgabuzzino. Al piano primo vi sono due camere da letto matrimoniali e una terza singola; infine è presente un secondo bagno nella zona notte. L'abitazione garantisce standard elevati di efficienza energetica, essendo classificata in classe A3 . La villa dispone di un balcone, un box auto con cantina annessa e due posti auto, offrendo comodità e praticità. Un piccolo giardino privato aggiunge un tocco di verde, ideale per momenti di relax all'aperto. Situata nella prima periferia di Reggio nell'Emilia, la proprietà sorregge la tranquillità

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

