



Rif.: 61145590

€ 425.000

Villa a schiera centrale in vendita

Reggio nell'Emilia, Via Fratelli Rosselli -
 Reggio Emilia Sud Ovest

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 102.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.13 kW h/m² anno

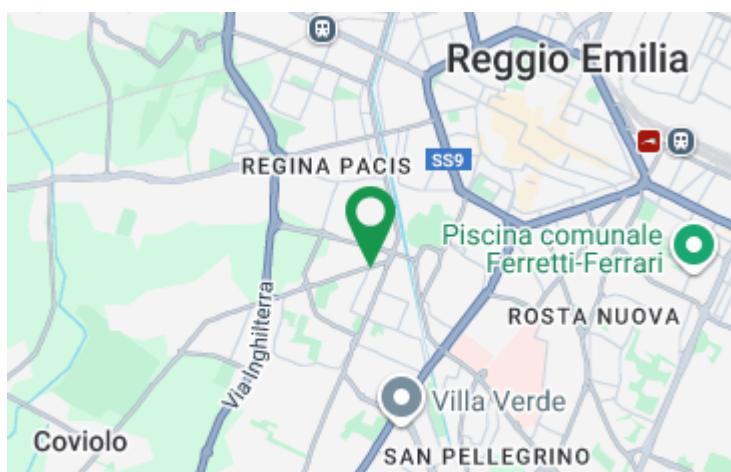
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COVIOLO: Studio Pegaso . propone in vendita villa a schiera centrale, che rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna di ultima generazione. Con una superficie di 140 mq, l'immobile si sviluppa su due piani e offre spazi ben distribuiti. Al piano terra troviamo un'ampia sala, cucina abitabile con accesso al giardino, pratico bagno e uno sgabuzzino. Al piano primo vi sono due camere da letto matrimoniali e una terza singola; infine è presente un secondo bagno nella zona notte. L'abitazione garantisce standard elevati di efficienza energetica, essendo classificata in classe A3 . La villa dispone di un balcone, un box auto con cantina annessa e due posti auto, offrendo comodità e praticità. Un piccolo giardino privato aggiunge un tocco di verde, ideale per momenti di relax all'aperto. Situata nella



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

