



Rif.: 61133235

€ 690.000

Complesso in vendita

Reggio Nell'Emilia, Fratelli Cervi Fratelli cervi -
Pieve Modolena

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 661 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIEVE MODOLENA: Tecnocasa San Pellegrino propone in esclusiva un'interessante soluzione immobiliare composta da locale commerciale e abitazione, ideale per chi cerca uno spazio versatile dove vivere e lavorare. Al piano terra troviamo un ampio locale commerciale di 250 mq, suddiviso in due aree funzionali: una parte è attualmente adibita a laboratorio, mentre l'altra è destinata alla vendita al pubblico. Un ambiente spazioso, perfetto per attività artigianali, showroom, ristorante o negozi con produzione interna. Scendendo al piano seminterrato, sono presenti i magazzini di 130 mq, ideali per lo stoccaggio o come supporto logistico all'attività commerciale. Salendo al primo piano, si accede all'appartamento principale di circa 160 mq, composto da tre camere da letto matrimoniali, una cucina abitabile, un ampio soggiorno e sala da pranzo con balcone, uno studio, un bagno e un grande terrazzo esposto a sud, perfetto per rilassarsi all'aperto. Al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

