



Rif.: 61074230

↓ € 197.000

€ 198.000 (-1%)

## Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Monte Cisa - San Pellegrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 140.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

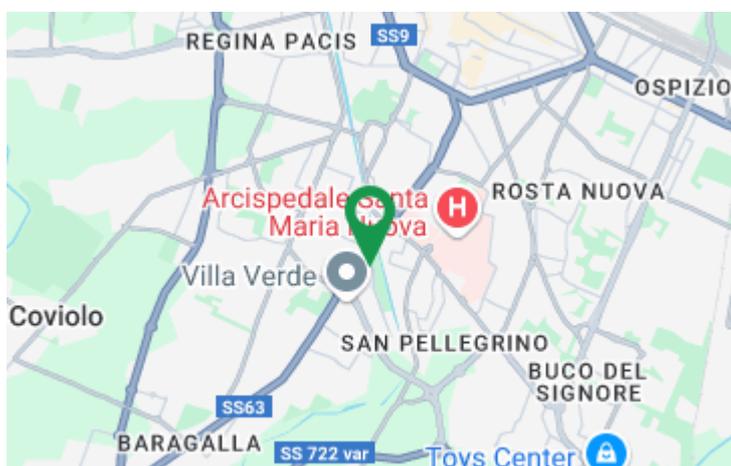
EP globale rinnovabile: 1.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PELLEGRINO: Tecnocasa San Pellegrino presenta in esclusiva un elegante quadrilocale recentemente ristrutturato, ideale per chi desidera una casa moderna e pronta all'uso. L'appartamento si sviluppa su un layout funzionale e confortevole: entrando, si accede a un ampio corridoio che conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura e un balcone, perfetto per godersi l'aria aperta con affaccio sul parco delle caprette. La zona notte comprende due camere matrimoniali e una terza camera 3/4, ideale anche come studio o camera degli ospiti. Sono presenti inoltre due bagni. L'immobile dispone di una soffitta e di una cantina, offrendo spazio aggiuntivo per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

