



Rif.: 61072376

€ 95.000**Bilocale in vendita**

Reggio Nell'Emilia, Via fenulli - Canalina

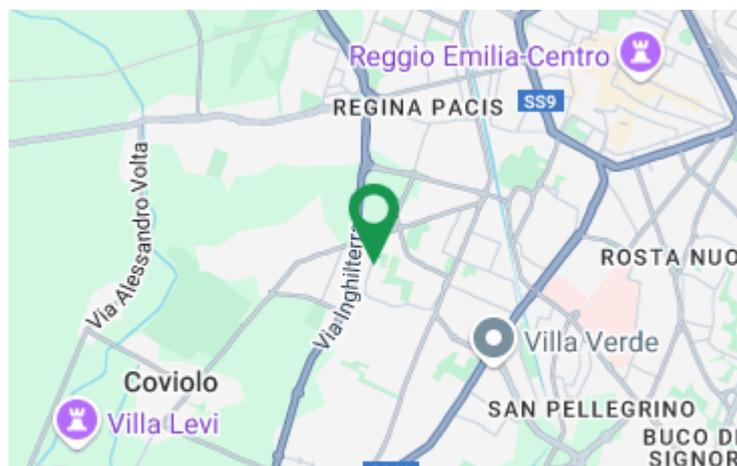
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CANALINA: TECNOCASA SAN PELLEGRINO propone , nel cuore della località di Canalina, un bilocale in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al primo piano, l'appartamento è arredato e ben tenuto, offrendo un'accogliente soluzione pronta per essere abitata. La posizione è particolarmente interessante per chi cerca tranquillità, essendo immersa in un contesto verde che regala momenti di relax e benessere. Ideale per chi desidera vivere in un'area che combina la comodità della città con la serenità della natura circostante. Perfetto per single o coppie che cercano un'abitazione pratica e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

