



Rif.: 61069324

€ 139.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Monte Prampa - Canalina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

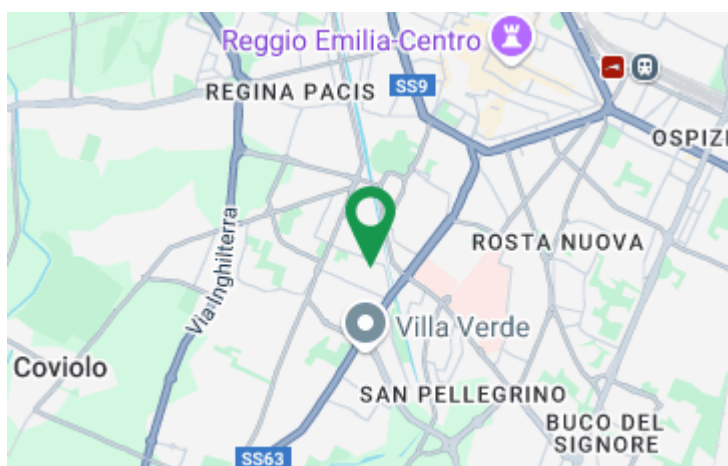
EP globale rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CANALINA: Tecnocasa San Pellegrino propone in esclusiva un ampio e confortevole appartamento situato in una posizione strategica a Reggio Emilia, vicino ai principali servizi della città. L'immobile si apre con un ingresso che conduce a un disimpegno, dal quale si accede alla spaziosa sala da pranzo, impreziosita da un cucinotto separato e da un balcone che rende gli ambienti luminosi e ariosi. La zona notte comprende una camera matrimoniale, due camere di dimensioni più ridotte (3/4) ideali come camere per bambini o studio, e un bagno recentemente ristrutturato nel 2023. La caldaia è stata sostituita nel 2022, garantendo efficienza e affidabilità nel riscaldamento. Inoltre, sono presenti zanzariere sia in sala che in cucina, per garantire comfort

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

