



Rif.: 61062591

# € 179.000

## Villa a schiera centrale in vendita

Casina, Via Fratelli Meglioli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 163.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASINA: Tecnocasa San Pellegrino è lieta di presentare in esclusiva una deliziosa villetta a schiera centrale, situata nel cuore di Casina. Questo immobile si distingue per la sua spaziosità e la posizione strategica, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Al piano terra, l'ingresso si apre su un accogliente disimpegno che conduce a diversi ambienti pratici e funzionali: troviamo infatti un comodo studio, un garage e una cantina, oltre ai bassi servizi. Salendo al primo piano, ci accoglie un luminoso soggiorno dotato di camino, perfetto per trascorrere piacevoli serate in famiglia. Da qui, si accede a un balcone che offre una vista panoramica sulle colline circostanti, un vero angolo di relax. La cucina abitabile, ampia e ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

