



Rif.: 61056168

**€ 138.000**

### Quadrilocale in vendita

Reggio nell'Emilia, Via Romolo Gessi - Canalina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F** 

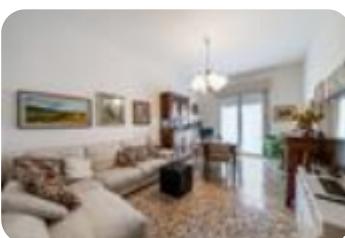
EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 163.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

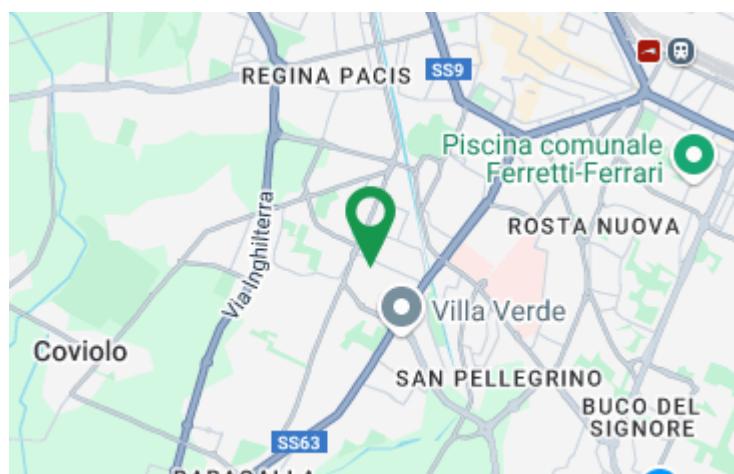
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

CANALINA: Tecnocasa San Pellegrino è lieta di proporre in esclusiva un magnifico appartamento situato al terzo piano, comoda e vicina ai servizi della città. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è così composto: entrando ci si trova in un disimpegno che introduce agli spazi principali, tra cui un ampio soggiorno dotato di un balcone che offre una piacevole vista e luminosità. La cucina è abitabile e separata, ideale per cucinare e mangiare con comodità. La zona notte comprende due camere matrimoniali, oltre a un bagno recentemente rinnovato. L'appartamento include nel prezzo una cantina e un garage, offrendo praticità e sicurezza per il parcheggio e lo stocaggio. Sono stati effettuati importanti interventi di miglioramento sull'immobile:



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

