



Rif.: 61056168

**€ 138.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, Via Romolo Gessi - Canalina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 163.54 kW h/m² anno

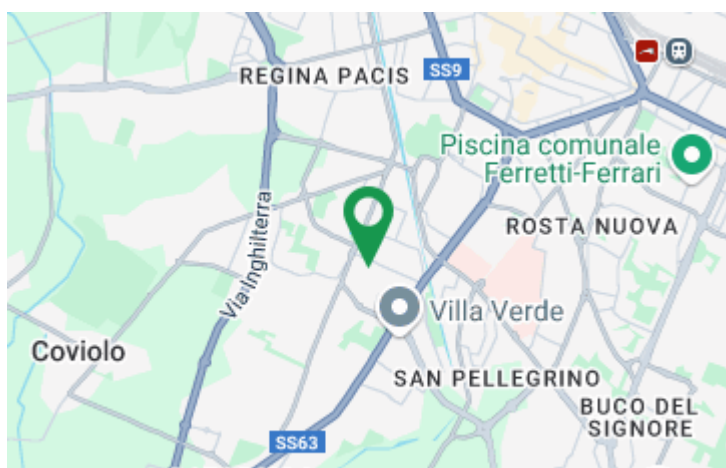
**EP globale rinnovabile:** 163.54 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CANALINA: Tecnocasa San Pellegrino è lieta di proporre in esclusiva un magnifico appartamento situato al terzo piano, comoda e vicina ai servizi della città. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è così composto: entrando ci si trova in un disimpegno che introduce agli spazi principali, tra cui un ampio soggiorno dotato di un balcone che offre una piacevole vista e luminosità. La cucina è abitabile e separata, ideale per cucinare e mangiare con comodità. La zona notte comprende due camere matrimoniali, oltre a un bagno recentemente rinnovato. L'appartamento include nel prezzo una cantina e un garage, offrendo praticità e sicurezza per il parcheggio e lo stoccaggio. Sono stati effettuati importanti interventi di miglioramento sull'immobile:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

