Affiliato: Studio Pegaso Srl
Partita IVA: 02923640359
Via Martiri della Bettola, 66/b 42123 Reggio Nell'Emilia (RE)
Email: recac@tecnocasa.it - Tel.: 0522594286

Rif.: 61053035

€ 168.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via vittorio saltini - Canalina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

CANALINA: Tecnocasa San Pellegrino propone in vendita un luminoso appartamento situato in una zona tranquilla nel cuore di Reggio Emilia. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre diverse possibilità di utilizzo degli spazi.Al piano terra si trova un'autorimessa che attualmente funge da taverna, ideale come zona hobby o relax. Al primo piano sono presenti due camere matrimoniali, un bagno, un soggiorno che potrebbe essere trasformato in una terza camera, oltre alla sala e alla cucina, creando un ambiente spazioso e funzionale. Al piano terzo si trovano una soffitta e una cantina di proprietà, perfetta per deposito o altre esigenze.L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con interventi di qualità, tra cui la cucina, gli infissi a doppio vetro con telaio in legno e la porta blindata, garantendo sicurezza e isolamento termico.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.