



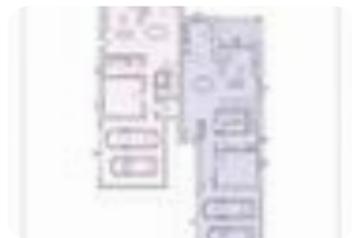
Rif.: 61048524

€ 690.000

## Villa a schiera in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Bernardino Telesio - San Pellegrino

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Tipologia:      | ville           |
| Superficie:     | mq 170 ca.      |
| Locali:         | 3               |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Bagni:          | 2               |
| Terrazzi:       | 1               |
| Balconi:        | 1               |
| Box:            | 1               |
| Posti auto:     | 1               |
| Piano:          | 1               |



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 260.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

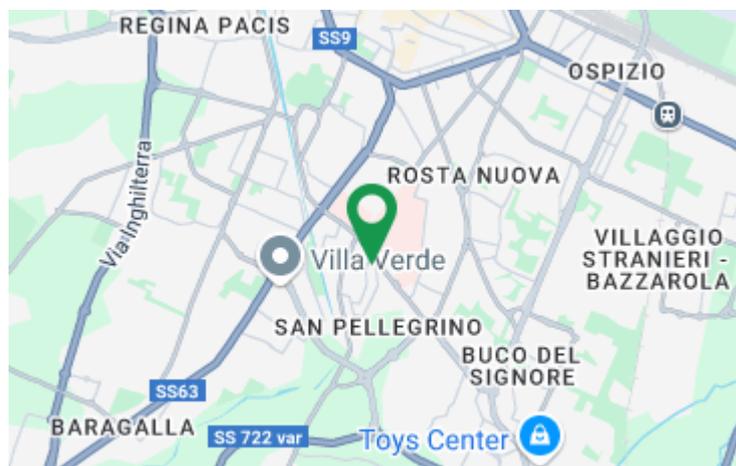
EP globale rinnovabile: 208.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PELLEGRINO: Tecnocasa San Pellegrino propone in vendita villetta abbinata nel complesso residenziale, denominato "Terrazze verdi", il quale si inserisce in modo armonioso nel signorile Quartiere Olimpia a San Pellegrino, Reggio Emilia ed intende "dialogare" con le tipologie abitative già presenti che presentano bassa densità abitativa e ridotte altezze. Terrazze Verdi consta di una villa singola e di due coppie di villette abbinata che si distinguono per le classiche linee architettoniche, gli aggraziati volumi plastici che danno "movimento" alle tipologie proposte. Si armonizzano egregiamente anche con il contesto ambientale esistente: i materiali, l'orientamento degli alloggi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

