



Rif.: 61026314

€ 399.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Gazzata - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

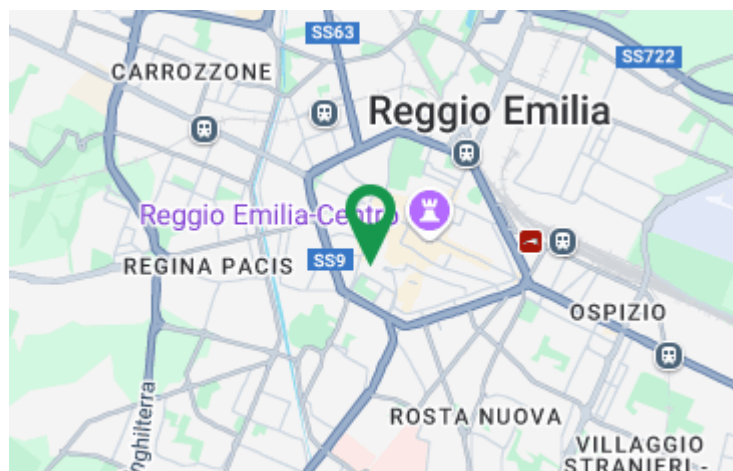
 EP globale rinnovabile: 163.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO STORICO: Tecnocasa San Pellegrino è entusiasta di presentare in esclusiva un'opportunità davvero imperdibile e raffinata nel cuore di Reggio Emilia. Questo affascinante appartamento da terra a tetto con ingresso indipendente e cortile privato è una vera gemma per chi cerca comfort e stile. L'immobile è caratterizzato da una zona giorno luminosa e accogliente, dove la sala si fonde armoniosamente con una cucina a vista con lavandino in marmo, creando uno spazio perfetto per momenti di convivialità. Un ripostiglio, accessibile dalla zona giorno, offre ulteriore spazio utile per riporre oggetti e forniture. Salendo al primo piano, troviamo una seconda sala versatile, che offre la possibilità di ricavare una seconda camera matrimoniale. Il parquet di pregio conferisce calore e eleganza a questo ambiente, rendendolo ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

