



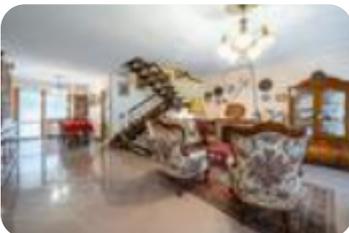
Rif.: 61009693

€ 265.000

Villa a schiera in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Dardano Fenulli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 219.57 kW h/m² anno

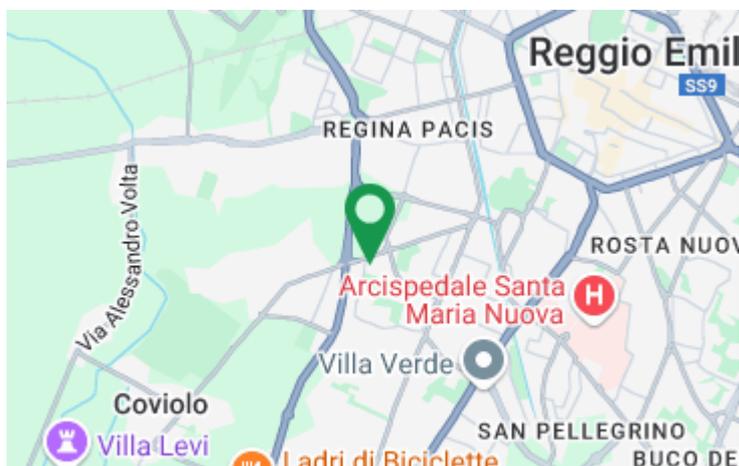
EP globale rinnovabile: 219.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CANALINA: Tecnocasa San Pellegrino è lieta di presentare in esclusiva una deliziosa villetta a schiera, ideale per chi cerca comfort e praticità. Questa proprietà, dotata di un giardino privato, è perfetta per famiglie o per chi ama trascorrere del tempo all'aria aperta. Al piano semi interrato, troverete una spaziosa taverna, perfetta per ospitare amici e familiari, completa di un bagno per la massima comodità. Accanto, un garage con basculante automatico assicura che il vostro veicolo sia sempre al sicuro. Per garantire l'accessibilità a tutti, è presente un elevatore che collega il piano semi interrato al secondo piano, rendendo la casa adatta anche a persone con mobilità ridotta. Al piano rialzato, la zona giorno offre un luminoso soggiorno con camino affacciato sulla cucina abitabile, uno spazio perfetto per momenti di convivialità e relax.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

