



Rif.: 60995305

↓ € 395.000

€ 415.000 (-5%)

## Villa a schiera in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Guido de Ruggiero - Villa Verde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 193 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

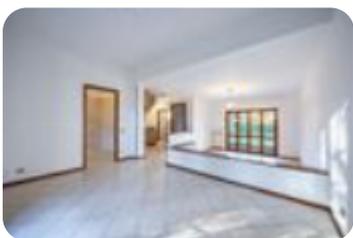
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 225.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 225.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

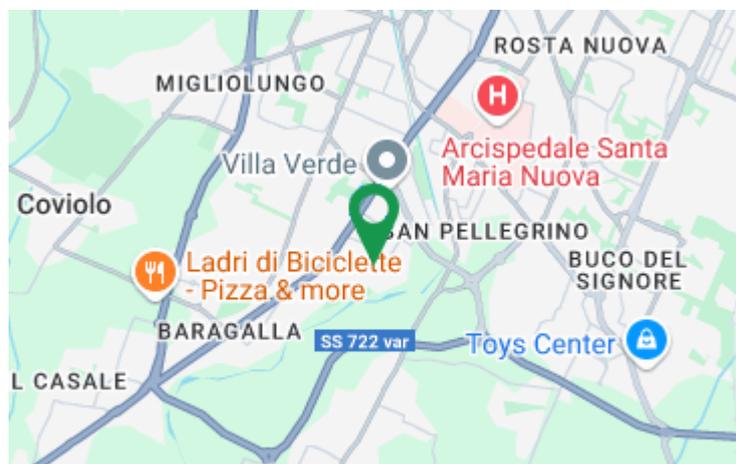
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



VILLA AL POGGIO: Tecnocasa San Pellegrino presenta in esclusiva una splendida villetta a schiera con giardino, unica nel suo genere. Questa affascinante proprietà è caratterizzata da un ingresso accogliente, che crea subito un'atmosfera calda, mentre il soggiorno offre un luogo di relax. La spaziosa cucina abitabile, dotata di tinello, è perfetta per pasti in famiglia e momenti conviviali. La possibilità di accedere al portico e al giardino aggiunge un ulteriore valore alla casa, permettendo di godere di spazi esterni. Salendo al piano superiore, si trova la zona notte, che comprende tre ampie camere da letto matrimoniali e un ulteriore bagno. Inoltre, è presente un secondo soggiorno, molto luminoso, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

