



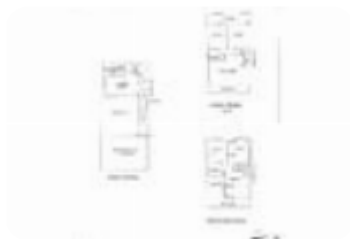
Rif.: 60987163

**€ 292.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Grazia Deledda - Baragalla

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 218 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 201.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 201.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BARAGALLA: Tecnocasa San Pellegrino presenta in vendita in esclusiva un'imperdibile opportunità: un'elegante casa terratetto indipendente, perfetta per famiglie che desiderano mantenere la propria intimità pur vivendo sotto lo stesso tetto. L'immobile è strutturato in due spaziosi appartamenti di 95 mq ciascuno. Al piano terra si ha la possibilità di creare un mini appartamento, offrendo ulteriore flessibilità negli spazi. Al primo piano, l'appartamento è composto da due ampie camere da letto, un bagno, una sala con angolo cottura e un balcone, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Salendo al secondo piano, troviamo un grande soggiorno, una cucina separata e abitabile,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

