



Rif.: 60979352

€ 354.000

Villa a schiera in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Olindo Guerrini - Canalina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 434.12 kW h/m² anno

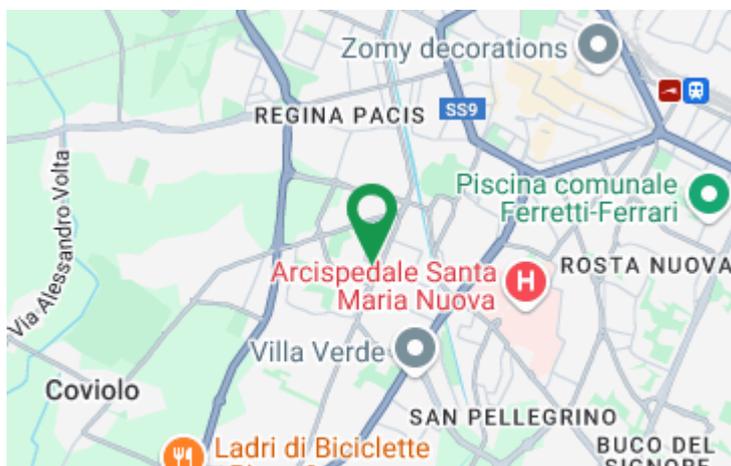
EP globale rinnovabile: 434.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CANALINA: Tecnocasa San Pellegrino è lieta di presentarvi un'opportunità imperdibile: una villetta a schiera centrale in un contesto ben abitato, situata in una tranquilla strada chiusa. La posizione strategica permette di avere a portata di mano tutti i principali servizi, rendendo la vita quotidiana decisamente comoda. Questa affascinante proprietà vanta un ingresso indipendente che vi accoglie in un accogliente soggiorno al piano terra. La cucina si affaccia su un giardino privato esposto a sud, dove potrete trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Salendo al primo piano, troverete un ampio e luminoso soggiorno dotato di un balcone coperto. La villa continua a sorprendervi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

