



Rif.: 60944013

# € 199.000

## Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via F. Goya - Cella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 156.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 196.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Reggio Nell'Emilia - Cella - Studio Pegaso Srl propone quadri locale al primo piano con terrazzo luminoso ed affacciato sul parco. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con balcone, due camere, cucina e bagno. L'appartamento si presenta in ottime condizioni in quanto internamente sono stati realizzati interventi di manutenzione/ ristrutturazione sia a livello di finiture, sia bagni ed impianti. La palazzina di recente costruzione è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

