



Rif.: 60587155

€ 420.000

Rustico in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Carlo Darwin - Coviolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 463.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 464.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COVIOLO: Studio Pegaso . è lieto di presentare una soluzione abitativa di rara disponibilità, nello specifico un casolare allo stato grezzo, disposto su due livelli, ideale per una ristrutturazione completa, con tutti gli ambienti personalizzabili secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Il restauro che è stato eseguito è di tipo conservativo. La ristrutturazione ha previsto un intervento antisismico e il tetto è completamente rifatto. L'immobile, di cca 600 mq, è ideale per un nucleo familiare numeroso. La soluzione si potrebbe dividere a metà e ricavare 2 unità abitative oppure a piano terra ricavare una taverna e/o i bassi servizi e al piano primo l'abitazione principale. Possibilità di due garage annessi all'abitazione. L'area verde esclusiva di cca 700 mq contorna la casa sui 4 lati. Inoltre vi è la possibilità di aggiungere un terreno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

