



Rif.: 60492934

**€ 356.000**

## Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Georgi Dimitrov - Baragalla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

BARAGALLA: Appartamento 4 locali posto al piano primo, in stabile servito da ascensore. Composizione interna: ingresso su soggiorno/pranzo con accesso al balcone di 15 mq, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno dedicato, camera doppia e un secondo bagno finestrato. Finiture e dotazioni impiantistiche: - Classe energetica A- Sistema di riscaldamento a pavimento con contabilizzazione individuale dei consumi- Impianto di rinfrescamento a split- Impianto fotovoltaico- Dotazioni impiantistiche "smart"- Balcone con frangisole in alluminio elettrocolorato che garantisce ombra e privacy e senza costi di manutenzione- Pavimenti in legno (ad eccezione della cucina e del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

