



Rif.: 60474515

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Po - Coviolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 940 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	8
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	8
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

COVIOLÒ: In contesto signorile, immersa nel verde, villa singola divisa in due ville abbinata speculari in ottimo stato con due ingressi indipendenti, perfette per due nuclei familiari. Questa proprietà si trova nella tranquilla zona di Coviolo e si contraddistingue per gli ampi e luminosi ambienti, l'eleganza delle finiture e degli arredi. Essa è tutta contornata da una curatissima ed estesa area verde che ospita anche una stupenda piscina interrata. Internamente la disposizione degli ambienti di tutte e due le abitazioni è la stessa. Il soggiorno di entrambe ha annesso un porticato che si sviluppa lungo il perimetro della villa, che prospetta poi sul giardino antistante, nonché una loggia vivibile sempre annessa alla zona giorno. La cucina è abitabile ed è aperta sul soggiorno; inoltre è collegata al terrazzo che offre uno splendido affaccio sulla piscina e sull'area retrostante dell'immobile. La zona notte presenta un disimpegno, attorno al quale si organizzano le due camere matrimoniali, di cui una con bagno dedicato ed un secondo bagno di servizio. Sempre dal soggiorno si raggiunge il piano superiore ove si trova una terza camera da letto con bagno annesso, oltre al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

