**Affiliato: Lombardini Invest Srl**
Partita IVA: 01782580359
Viale Regina Margherita, 6/D 42124 Reggio Nell'Emilia (RE)
Email: recab@tecnocasa.it - Tel.: 0522271400















Rif.: 61303704

# € 129.000

## Bilocale in vendita

**Reggio Nell'Emilia, Via Rinaldi - Cavazzoli**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 57 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 400 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 265.13 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 12.90 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☺

CAVAZZOLI Lombardini Invest Srl affiliato TECNOCASA propone in esclusiva, appartamento con ingresso indipendente e giardino privato !!! In piccola palazzina edificata nel 2001, l'alloggio è composto da ingresso indipendente sul soggiorno con angolo cucina, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra e giardino privato esposto al sole. Garage collegato all'abitazione. Impianti completamente autonomi. Inferriate su tutte le finestre. Spese condominiali pari a circa 400 € all'anno. L'immobile viene venduto completo degli arredi. Consegna entro 01.07.2027 Contattandoci saremo lieti di

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.