



Rif.: 61279209

€ 79.000

Ufficio in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Monti Urali - Quinzio

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 844
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 324.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN MAURIZIO Lombardini Invest Srl propone, un'opportunità di investimento nel segmento degli immobili commerciali a reddito. Ufficio attualmente locato, con rendita lorda del 4,33%, una soluzione interessante per chi desidera investire nel settore immobiliare con un reddito già in essere. L'immobile è attualmente utilizzato come studio per attività di Pilates ed è situato al secondo piano di un edificio servito da ascensore, realizzato nel 1996 e caratterizzato da una curata facciata in mattoni a vista. La proprietà comprende inoltre un archivio al piano primo sottostrada. Un elemento di particolare interesse è la possibilità di acquistare l'immobile anche libero da inquilino, lasciando all'acquirente la possibilità di scegliere tra mantenimento della locazione, nuova locazione o utilizzo diretto. Una soluzione versatile, pensata per chi cerca un investimento immobiliare con una redditività già definita e margini di flessibilità per il futuro. Contattandoci saremo lieti di fornirvi tutte le informazioni e di offrirvi gratuitamente la valutazione del vostro immobile grazie all'esclusivo sistema TValuta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

