



Rif.: 61271920

€ 110.000

Casa semindipendente in vendita Reggio Nell'Emilia, Via Carlo Marx - Roncocesi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1


Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 185.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

RONCOCESI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, casa indipendente sviluppata su tre livelli. L'immobile è attualmente locato, con contratto in scadenza al 30.04.2028 e canone annuo di € 5.400,00, corrispondente a una rendita lorda del 4,91%, caratteristica che lo rende interessante per un investitore alla ricerca di una proprietà già a reddito, un single o una coppia. La casa, costruita intorno al 1960, è composta da ingresso indipendente, soggiorno-cucina e cantina al piano terra; al primo piano una camera da letto matrimoniale e un bagno. L'ultimo piano è interamente classificato come sottotetto. Internamente l'immobile si presenta in condizioni da ristrutturare completamente. Le utenze sono autonome e non sono presenti spese condominiali. La posizione è comoda ai principali servizi, presenti nel raggio di circa 1 km e alla viabilità autostradale. Soluzione ideale per chi cerca un investimento a reddito con possibilità di futura riqualificazione. Contattandoci saremo lieti di fornirvi tutte le informazioni e di offrirvi gratuitamente la valutazione del vostro immobile grazie all'esclusivo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

