



Rif.: 61268947

€ 350.000

Villa a schiera in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Enrico Ferri - Sesso

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: E
EP globale non rinnovabile: 209.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SESSO Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, villetta a schiera centrale con giardino privato, ingresso indipendente e garage doppio, inserita in una corte residenziale di villette edificate nel 1999. La casa giusta per una famiglia che cerca spazio, indipendenza e comodità, senza rinunciare alla tranquillità. La soluzione è in ottimo stato manutentivo e non necessita di lavori, pronta per essere abitata. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia e accesso diretto all'area cortiliva privata di circa 35 mq, ideale per far giocare i bambini, rilassarsi all'aperto o organizzare piacevoli cene in compagnia. L'area esterna è dotata di zona barbecue e punto acqua collegato al pozzo. Al primo piano si sviluppa la zona notte con due camere da letto matrimoniali, una camera 3/4, ampio bagno con vasca e doccia e un comodo ripostiglio finestrato, perfetto anche come studio o cabina armadio. Completano la proprietà un garage doppio di 20 mq, con attacco dell'acqua e accesso interno diretto all'abitazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

