



Rif.: 61230003

↓ € 69.000

€75.000 (-8%)

## Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Camillo Affarosi - Roncocesi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 49 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 228.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

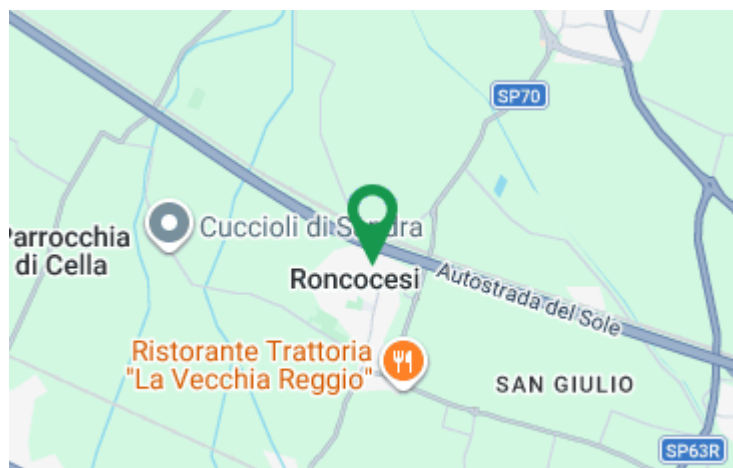
EP globale rinnovabile: 47.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

RONCOCESI Lombardini Invest Srl propone appartamento attualmente locato con contratto di affitto in scadenza a novembre 2028, ideale come investimento con una redditività lorda del 6,61%. L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano di una palazzina ben tenuta costruita nel 2003, servita da ascensore e inserita in un contesto condominiale tranquillo e curato. La soluzione è composta da:- soggiorno/ cucina con accesso al balcone;- camera da letto matrimoniale;- bagno finestrato con box doccia;- cantina al piano terra. Le utenze sono autonome e le spese condominiali sono basse. La posizione è situata nella zona di Roncocesi, con tutti i principali servizi raggiungibili nel raggio di 1 km. La via di accesso è particolarmente silenziosa in quanto chiusa al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

