

Rif.: 61222622

€ 194.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via dei Gonzaga - Sesso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 152.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.41 kW h/m² anno

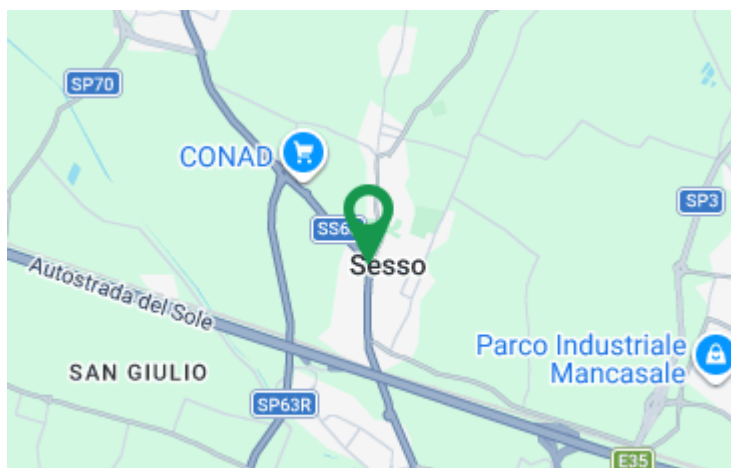
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLA SESSO Lombardini Invest Srl propone in esclusiva appartamento edificato nel 2014 e dotato di cappotto termico in classe energetica 'D'. Si presenta in condizioni pari al nuovo ed è inserito in un fabbricato di sole tre unità abitative, con area cortiliva privata al piano terra.

NESSUNA SPESA CONDOMINIALE L'appartamento si sviluppa tra piano primo e piano terra. L'accesso principale conduce a un'ampia e luminosa zona giorno open space con soggiorno e cucina, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con box doccia. Al piano terra troviamo inoltre uno spazio di 37 mq ideale come studio, taverna o zona ospiti, completo di lavanderia e con ingresso indipendente. I due livelli sono collegati internamente tramite una scala a chiocciola, offrendo così la comodità di avere sia ingressi indipendenti al piano terra e al piano primo, sia la possibilità di vivere gli ambienti come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

