



Rif.: 61222162

€ 149.000

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Vincenzo Scamozzi - Roncocesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 887
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 357.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

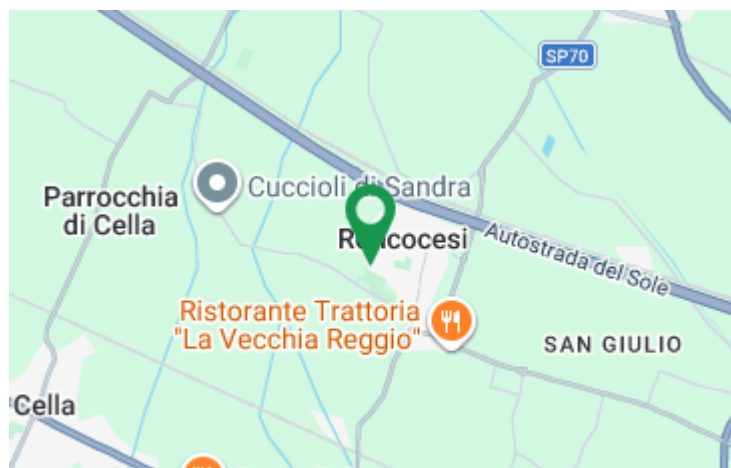
EP globale rinnovabile: 8.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

RONCOCESI Lombardini Invest Srl, propone appartamento completamente arredato, posto al secondo piano servito da ascensore, all'interno di una palazzina del 2007 composta da sole 10 unità abitative. L'immobile presenta ambienti moderni e ben distribuiti, con un'ampia zona living con cucina a vista e accesso diretto al balcone, ideale per vivere al meglio gli spazi quotidiani. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola ideale anche come studio e un bagno finestrato con box doccia. Tutte le utenze sono autonome. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 con interventi che hanno riguardato: - rifacimento integrale dell'impianto illuminotecnico - sostituzione delle porte interne - posa di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

