



Rif.: 61203413

€ 170.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Vincenzo Scamozzi - Roncocesi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 116.20 kW h/m² anno

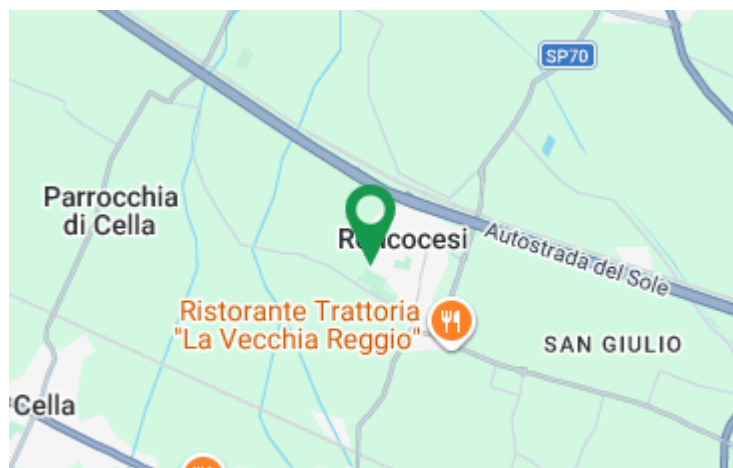
EP globale rinnovabile: 1.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

RONCOCESI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva un appartamento a Reddito con Giardino Privato. L'immobile è attualmente occupato da inquilini con contratto di locazione in essere fino al 15 settembre 2029, garantendo una rendita annua del 4,23%. Situato al piano terra di una palazzina costruita nel 2007, composta da sole 10 unità abitative distribuite su due piani, l'appartamento offre comfort e funzionalità in un contesto tranquillo e riservato. Composizione:- Ampio soggiorno- Cucina abitabile- 2 camere matrimoniali- 2 bagniSpazi esterni:- Terrazzo- Giardino privatoAccessori:- Garage singolo al piano interrato- CantinaCaratteristiche:- Utenze autonome- Parcheggi pubblici disponibili davanti al condominioPosizione:L'immobile si trova

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

