



Rif.: 61171403

€ 105.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Lorenzo Ghiberti - Roncocesi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 88.02 kW h/m² anno

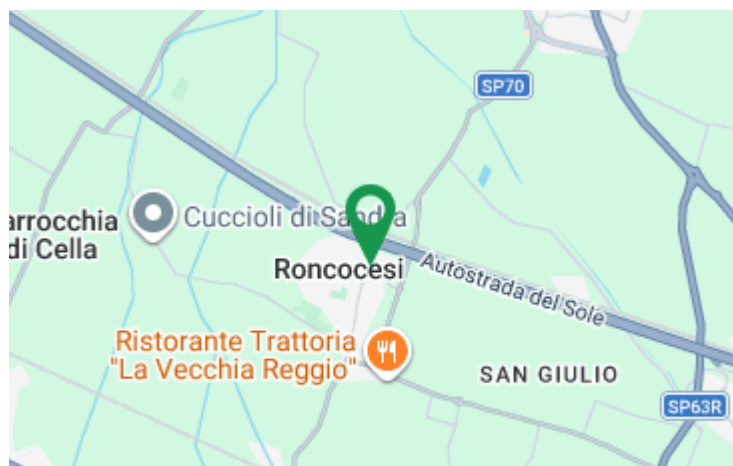
EP globale rinnovabile: 0.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RONCOCESI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, investimento immobiliare con una rendita annua del 6,40%! In palazzina del 2001 di soli due piani, appartamento servito da ascensore, attualmente locato. L'immobile si compone di: - soggiorno con angolo cottura; - camera da letto matrimoniale; - bagno finestrato; - due balconi, uno nel soggiorno e uno nella camera da letto. Dotazioni e comfort: - utenze completamente autonome; - basse spese condominiali; - climatizzazione; - garage e cantina. La zona è silenziosa e l'accesso all'abitazione avviene tramite strada chiusa. Il condominio dispone di area esterna comune adibita a parcheggio con accesso da Via Marx. La posizione è centralissima e strategica, comodo all'autostrada e con tutti i servizi necessari.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

