



Rif.: 61155818

# € 550.000

## Villa singola in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Giovanni Rinaldi - Roncocesi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 344 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CAVAZZOLI - RONCOCESI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, villa singola di nuova costruzione in classe A4 con 10.000 mq circa di verde privato. In pronta consegna. La composizione prevede al Piano Terra ampia autorimessa di quasi 50 mq (rifinita in ogni sua parte come l'abitazione) locale multiuso con porta finestra sul giardino e lavanderia-locale impianti; al Piano Primo soggiorno a doppio volume con ampia finestratura sul verde, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno; al Piano Secondo due camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagno.- Impianto di riscaldamento-raffrescamento a pompa di calore;- Impianto fotovoltaico da 8 kw;- Accumulo da 6 kw;- Pozzo privato. Si valutano permuta parziali. Contattandoci saremo lieti di fornirvi tutte le informazioni e di offrirvi gratuitamente la valutazione del vostro immobile grazie all'esclusivo sistema TValuta.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

