



Rif.: 61117670

€ 79.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Rolando Iotti - Roncocesi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **E**

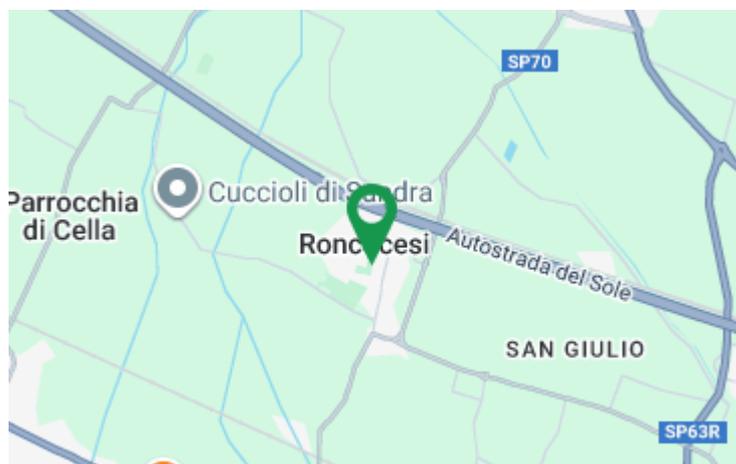
EP globale non rinnovabile: 160.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

- APPARTAMENTO PER INVESTIMENTO -RONCOCESI Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, appartamento all'ultimo piano, senza ascensore, attualmente locato con contratto di locazione in scadenza a novembre 2026 e con una rendita annua di 3.300,00 € (4,17%). La palazzina, edificata nel 1996, si sviluppa su due piani ed è composta da 8 unità abitative. Si presenta ben tenuta e ordinata, inserita in un contesto tranquillo e silenzioso, su strada chiusa ma comoda a tutti i servizi (entro 1 km) e con rapido accesso all'autostrada. L'appartamento è un bilocale composto da soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone, camera matrimoniale con secondo balcone, disimpegno utilizzabile come ripostiglio e bagno finestrato. Tutte le utenze sono autonome. Le spese condominiali ammontano a circa 500 €/anno. Contattaci, risponderemo con cortesia alle vostre domande e potrete richiedere gratuitamente la valutazione del vostro immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

